

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 1

Dimarts, 11 de gener de 2011
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila de Gavà, l'onze de gener de dos mil onze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 24, de data 21 de desembre de 2010.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 62 Ord.	63.374,38 €
Núm. 63 Consum.	231.002,95 €
Núm. 64 Inver.	23.472,61 €
Núm. 65 Dom.	4.063,17 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 7/2010, instat per **Isabel Arnal Novell i David Verge Villegas**, amb domicili al c/ _____, per a la reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres resultant una edificació de planta baixa i 3 plantes pis (creació d'un nou habitatge de sup. útil: 161,40 m² -planta primera a planta tercera-), al carrer Concòrdia 12 – riera Sant Llorenç 65, sota les següents:

Condicion Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. **Les façanes se situaran a l'alineació oficial, que prèviament seran assenyalades sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals, sense aquest requisit no podran iniciar-se les obres (art. 47 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació).**
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. Exonerar de la previsió de 2 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).

8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
9. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duuguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- LA 24/2010, PADEL X-TREM INDOOR, SL representada per Esteban Munné León, centre esportiu amb bar a l'avinguda de Bertran i Güell, 21-23 interior.

5 - CERTIFICACIONS D'OBRES

5.1) - Certificació núm. 2 i última “Projecte d'eficiència energètica i reducció de consum de l'enllumenat públic del municipi de Gavà” (OMO 05/10).

Aprovar la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents al **“Projecte d'eficiència energètica i reducció de consum de l'enllumenat públic del municipi de Gavà”** per un import de **34.069,97 €** adjudicades a l'empresa **RUBATEC, SA** mitjançant Decret d'alcaldia de 3 de juny de 2010.

5.2) - Certificació núm. 3 i última “Projecte d’adequació i millora de les pistes esportives dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” (OMO 13/10).

Va ser retirada de l’ordre del dia.

5.3) - Certificació núm. 5 i última “Projecte d’adequació i millora dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” (OMO 12/10).

Primer. Autoritzar la despesa per import de **54.675,97 €** en concepte de liquidació de l’obra “Projecte d’adequació i millora dels CEIPs de Gavà” que representa el 9,96 % del pressupost inicial del projecte amb càrrec a la partida 320.3210A.6320110.

Segon. Aprovar la certificació núm. 5 i última de les obres corresponents al “Projecte d’adequació i millora dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” per un import de **54.926,84 €** adjudicades a CONCAPE, SL mitjançant Decret d’alcaldia de 31 de maig de 2010.

5.4) - Certificació núm. 5 i última “Projecte d’adequació i millora dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” (OMO 12/10).

Va ser retirada de l’ordre del dia.

6 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL DEL PROJECTE EXECUTIU ESCOLA D’ADULTS, C/ DE SARRIÀ, 5, DE GAVÀ (OMO 26/10)

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del projecte executiu Escola d’adults, c/ de Sarrià 5, de Gavà, executat per l’empresa constructora Gavanenca Obras, SL. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà la senyora Teresa M. Cano Rodríguez en representació de l’empresa Paymacotas, SAU.

7 - APROVACIÓ I SIGNATURA DEL PROTOCOL DE CONSTITUCIÓ I ADHESIÓ A L’ACORD DE CONCERTACIÓ TERRITORIAL PER AL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL DEL BAIX LLOBREGAT

PRIMER.- Aprovar la constitució –amb els 30 ajuntaments de la comarca, diversos organismes autònoms i empreses municipals de la mateixa, els sindicats de CCOO i UGT, i l’associació empresarial PIMEC del Baix Llobregat- **de l’Acord de Concertació Territorial per al desenvolupament econòmic local del Baix Llobregat (ACT Baix)** que, a partir de l’1 de gener de 2011 i amb caràcter indefinit, ve a renovar i substituir a l’anterior Pacte Territorial per al Desenvolupament Econòmic i l’Ocupació de la comarca del Baix Llobregat.

L’ACT Baix persegueix els següents objectius:

- Definir les orientacions estratègiques de comarca, i delimitar les prioritats en l’acció pública, mitjançant l’establiment concertat de programes anuals d’actuació on es fixin el tipus d’acció a realitzar.

- Racionalitzar a la comarca les polítiques i mesures a realitzar, mitjançant la utilització de criteris temàtics i territorial, per tal d'aconseguir que les accions que es portin a terme siguin complementàries i subsidiàries.
- Articular les diferents polítiques a realitzar per part de les entitats que integren l'ACT Baix de forma integral i integrada, i que siguin enteses com part d'una acció de conjunt.
- Fer un seguiment i avaluació continuada de les accions posades en marxa. Conèixer l'impacte de les accions realitzades, la seva qualitat i els seus resultats. Posar en valor l'acció pública per tal de millorar la seva eficiència i eficàcia.

SEGON.- Designar al Consell Comarcal del Baix Llobregat com a institució coordinadora i interlocutora davant d'organismes externs a l'ACT Baix, com ara el Servei d'Ocupació de Catalunya (Departament de Treball, Generalitat de Catalunya) i la Diputació de Barcelona, en representació dels signants de l'Acord.

TERCER.- Procedir a la signatura del de l'Acord de Concertació Territorial per al desenvolupament econòmic local del Baix Llobregat, i amb aquesta finalitat **facultar** - en allò que calgués i de manera indistinta – a l' **Alcalde**, Sr. Joaquim Balsera Garcia, en la seva doble qualitat d'Alcalde de Gavà i **ahora President nat de l'Institut Municipal per a la Promoció i Activació de la Ciutat (IMPAC)**, i a la **Regidora Delegada de Promoció Econòmica**, Sra. Laura Barrufet Miró, també en la seva doble qualitat de Regidora de l'ajuntament i **ahora Vice-presidenta la executiva de l'IMPAC**.

8 - SOL·LICITUD DE INCLUSIÓ EN L'ANUALITAT 2011 DEL PROGRAMA D'OPERACIONS VERTEBRADORES (2008-2011) DE LA MMAMB, DE DETERMINADES ACCIONS DE MANTENIMENT I FUNCIONAMENT ORDINARI DE SERVEIS MUNICIPALS ADREÇATS DIRECTAMENT ALS CIUTADANS I CIUTADANES GAVANENCS

Primer.- Sol·licitar a la MMAMB la inclusió, en l'any 2011 del Programa d'Operacions Vertebradores (POV) del quadrienni 2008-2011 de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (MMAMB), **de les accions de manteniment i funcionament ordinari de serveis municipals** adreçats directament a la ciutadania gavanenca:

	POV 2011
- Neteja i manteniment d'edificis, equipaments i parcs municipals	724.510,64 €
Total finançat amb l'any 2011 del POV	724.510,64 €

Aquesta sol·licitud es fa a tenor de l'adopció de l'acord, per l'Assemblea de la MMAMB de data 28/10/2010, per a l'extensió a l'any 2011 de l'addenda al document "Criteris reguladors del Programa d'Operacions Vertebradores 2008-2011" per la qual es manté la possibilitat d'incloure aquestes accions com a subvencionables, únicament per a l'any 2011.

Segon.- Assenyalar que la despesa corrent generada per aquestes accions en execució prové del capítol IV " Transferències Corrents" del pressupost de l'Ajuntament, atès que els serveis

referits són prestats mitjançant la forma de gestió directa per la Societat Mercantil Municipal PRESEC, SA.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a la MMAMB.

9 – APORTACIÓ A LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA DE LA QUOTA D'ASSOCIAT DE 2011

APROVAR una aportació a la **FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA**, en concepte de *quota de membre associat corresponent a l'any 2011* per import de **8.794,85€**, amb càrrec a la partida del pressupost de despeses 200 9240A 4890311.

TORN D'URGÈNCIA

U-1) – PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR LLEVANT MAR (Aprovació inicial)

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del sector Llevant-Mar de Gavà, redactat per AGA Enginyeria, S.L., i promogut per Vivendes Casado, S.L., com a propietari majoritari del sector, amb les prescripcions establertes als informes tècnics que es troben a l'expedient.

Abans de la seva aprovació definitiva el projecte d'urbanització haurà de ser ratificat per la Junta de compensació del sector.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública, mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió a nivell provincial, per termini d'un MES, comptat a partir de la última publicació, a fi i efectes de què durant aquest temps es puguin presentar les al·legacions que es considerin adients, i amb notificació expressa a les empreses subministradores dels serveis afectats, perquè es pronunciïn sobre el projecte. Es donarà audiència a tots els interessats, per citació personal, pels quals el termini començarà a comptar a partir del dia següent de la notificació del present acord.

Aquest anunci es podrà consultar a la web municipal www.gavaciutat.cat.

TERCER.- Sol·licitar informe, d'acord amb allò que disposa l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, a la Direcció General de Carreteres, a la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'EMSHTR, i a qualsevol altre organisme afectat per raó de la seva competència sectorial.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

U-2) - ORDENACIÓ VOLUMS CAP III

Aprovar l'ordenació de volums de la parcel·la E.1 del Pla de Ponent, per a la construcció d'un Centre d'atenció primària (CAP Gavà-3) instat pel Servei Català de la Salut, segons documentació presentada "Estudi de volums", amb visat núm. 2010020920, de data 11 de novembre de 2010, signat per Llimona-Ruiz-Recoder Arquitectes, SL.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

U-3) – LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Concedir la llicència d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa i les condicions especials que es diran) i aprovar la liquidació tributària corresponent a l'expedient següent:

Expedient OP 13/2010, instat pel **Servei Català de la Salut**, representada per Jordi Lamas Martínez, amb domicili a la Travessera de les Corts 131-159 (08028) de Barcelona, per a la construcció d'un centre d'atenció primària (C.A.P. Gavà-3), compost de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis (sup. construïda total 3.790,45 m²) a la parcel·la E.1 del Pla Parcial Pla de Ponent, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Haurà de complir-se l'article 237 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en tot allò que sigui aplicable als equipaments públics.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
3. Els límits de la parcel·la seran assenyalats sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals, sense aquest requisit no podran iniciar-se les obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
6. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar el projecte d'execució. Al projecte d'execució s'haurà de justificar el compliment de l'article 19bis de les Ordenances Reguladores (s'adjunta fotocòpia). Els fonaments no podran envair la via pública. S'haurà de justificar les cotes de la rampa d'accés al soterrani (la rampa no podrà sobresortir del límit marcat).
7. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 €. (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

8. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)".
Per evitar l'impacte visual de les plaques solars a la coberta, s'hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.
9. S'adverteix al titular de la llicència que la concessió de la mateixa no pressuposa la concessió de la preceptiva llicència ambiental i que per conseqüent la realització de les obres autoritzades és a càrrec del promotor, ja que haurà d'adoptar les mesures correctores imposades en la tramitació de la llicència, ja sigui per l'Ajuntament com pels diversos estaments autonòmics, que han d'intervenir, encara que això suposi, si s'escau, haver de modificar l'edificació realitzada. El promotor no podrà al·legar, en aquest supòsit, dificultat tècnica, elevat cost, retard en la construcció, etc., ni tindrà dret a indemnització.
10. S'hauran de fer les modificacions indicades a l'informe del tècnic de medi ambient (s'acompanya fotocòpia)
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros)

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Condicions Especials

Les obres no podran iniciar-se fins que:

1. S'obtingui autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria per la construcció del C.A.P.
2. S'obtingui resolució favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació per la construcció en zona de protecció arqueològica (autoritzats sondejos previs per resolució de la directiva territorial de 16 de desembre de 2.010)

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i trenta-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa